



**Zestawienie materiałów i standard wykończenia deweloperskiego
19 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych
dwulokalowych w Opacz Mała Gm. Michałowice
dz.nr.10,11/1,12,13,14,15/1,16/1,107,109/2(przed podziałem)**

1. KONSTRUKCJA

● **FUNDAMENTY**

- Płyta monolityczna fundamentowa zbrojona podwójnie gr.30 cm.
- Podsypka żwirowo-piaskowa 30 cm.
- Styropian gr.20cm EPS 200

1.2 ŚCIANY NADZIEMIA

- Ściany i słupy żelbetowe nośne wg projektu konstrukcji
- Ściany osłonowe murowane z betonu komórkowego 24 cm 0,52 W/m²k
- Ściany wewnętrzne nośne z betonu komórkowego 24 cm

1.3 STROPY I SCHODY

- Stropy monolityczne żelbetowe,
- Schody – monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcji
- Strych użytkowy z wejściem zaopatrzonym w rozkładane schody strychowe

1.4 DACH

- Dach kopertowy o konstrukcji drewnianej impregnowanej posyty membraną dachową trzywarstwową firmy DORKEN DELTA-MAXX PLUS 190 g/m²,
- Ocieplenie natryskowe pianką poliuretanową
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub dachówka cementowa

2. WYKOŃCZENIE

● **IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

- Płyty styropianowe grafitowy w części nadziemnej gr. 12cm 0,33 W/m²k

● **ELEWACJA**

- Tynk silikatowo - silikonowy wykonywany w systemie typu KREISEL
- Elewacja na wysokości pierwszego piętra między oknami wykonana z imitacji drewna elewacyjnego

● **ŚCIANY DZIAŁOWE**

- Bloczki z betonu komórkowego 12 cm

● **PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ I KOMINY**

- Kominy systemowe
- Kominy ponad kalenicą dachu wykończone blachą
- Instalacja kominka

2.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Z PCV w kolorze grafitowym

2.6 STOLARKA OKIENNA

- Z PCV na profilach wzmocnionych, trzyszybowe, pięciokomorowe, w kolorze ciemny brąz, okucia obwiedniowe z funkcją rozszczelnienia, szyba zespolona o współczynniku U=0,96 W/m²K
- Parapety zewnętrzne z płyt klinkierowych

2.7 STOLARKA DRZWIOWA



- Drzwi zewnętrzne wejściowe do segmentów stalowe, ocieplane w kolorze ciemny brąz

2.8 POSADZKI

- Pokoje – szlichta cementowa
- kotłownia – w pełni wyposażona (hydraulicznie)

2.9 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

- Wewnętrzne - Tynki gipsowe KNAUF.

2.10 WYKOŃCZENIE SUFITÓW

- Tynk maszynowy gipsowy
- Wysokość Pom. parter 270cm, piętro 265cm

2.11 OGÓLNE

- Do segmentów będzie dostarczana woda miejska podejścia kanalizacyjne w pomieszczeniach socjalnych (bez białego montażu)
- Instalacja C.O.
- Instalacja elektryczna i teletechniczna
- Piec C.O. Saunier Duval ISOFAST 21 CONDENS kondensacyjny dwufunkcyjny z pompami do cyrkulacji C.O i C.W.U firmy GRUNDFOS dla potrzeb C.W.U z wbudowanym zasobnikiem na ciepłą wodę.
- Chodniki i miejsca postojowe z kostki brukowej
- Ogrodzenie działki: podmurówka betonowa na słupkach stalowych oraz panele 3D w kolorze grafitowym wokół działki , murek między sąsiadami typu amerblok (pustak łupany).
- Ogrodzenie działki przynależnej do segmentu o wys. ok.175cm
- Brama wjazdowa przesuwana z napędem elektrycznym- kolor grafit.
- Działka przynależna do segmentu w pełni zagospodarowana (trawa, iglaki)

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

3.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

- poziomy z rur PCV
- piony i podejścia z rur PCV
- ścieki będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej

3.2 Instalacja ciepłej i zimnej wody

- ciepła woda będzie wytwarzana przez w/w kocioł C.O i gromadzona w zasobniku.
- rozprowadzenia oraz podejścia z polipropylenu
- woda będzie dostarczona przyłączem z wodociągu miejskiego

3.3 Instalacja centralnego ogrzewania

- źródłem ciepła jest kocioł zasilony gazem ziemnym zainstalowany w pomieszczeniu technicznym
- rozprowadzenie ciepła do pomieszczeń przewodami w warstwie podłogi typu PEX-C oraz piony rurami typu STABI-GLASS
- grzejniki płytowe kolor biały konwektorowe z głowicą termostatyczną typu PURMO będą zainstalowane w pokojach na piętrze
- na całej powierzchni parteru (wiatrołap, holl, łazienka, kuchnia, salon+ łazienka górna) zostanie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe
- W łazience na dole oraz łazience na górze zostanie doprowadzona instalacja pod grzejniki.



3.4 Instalacja elektryczna i teletechniczna

- wykonanie 1 gniazda instalacji telefonicznej
- wykonanie instalacji telewizyjnej na parterze 1 gniazdko + piętro 1 gniazdko
- doprowadzenie instalacji domofonowej (parter, piętro) wraz z domofonem.
- wykonanie 3 punktów gniazd wtykowych na pomieszczenie
- wykonanie 1 punktu świetlnego w pomieszczeniu
- wykonanie 2 gniazd Internetowych
- wykonanie instalacji alarmowej
- w kuchni wykonywanych jest 6 punktów gniazd wtykowych oraz wypust 3fazowy do płyty elektrycznej zakończony puszką.
- W budynku zostanie założony kompletny osprzęt elektryczny (kontakty, włączniki, itp.- bez ramek ozdobnych.)

3.5 Instalacja gazowa

- zasilenie poprzez przyłącze z sieci gazowej zewnętrznej
- rozprowadzenie wewnątrz budynku rurami stalowymi.

3.6 Odprowadzenie wód deszczowych

- wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzone rurami drenażowymi do rowów melioracyjnych.

3.7 Wentylacja grawitacyjna wykonana z pustaków kominowych wentylacyjnych w kuchni, łazience, WC, pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczeniu technicznym

3.8 W budynku na parterze i piętrze będą zainstalowane rolety zewnętrzne, sterowane pilotem.

3.9 Taras wykończony kostką brukową o pow. 12m²

4.0 W budynku zostanie zainstalowany system alarmowy

4.1 W garażu zostanie zamontowana brama segmentowa firmy Wiśniowski z napędem elektrycznym sterowana pilotem

Na wszystkie materiały budowlane oraz beton posiadamy atesty i certyfikaty do wglądu Kupujących